

Утверждено Общим собранием
членов ТСЖ «Альянс»
От «28» 05 2014г.

Председатель правления
С.И. Локтин

**Отчет по финансовой деятельности ТСЖ «Альянс»
(содержание и ремонт общего имущества) за 2013 год.**

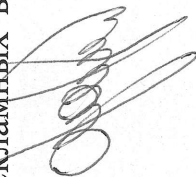
I.	Доходы по содержанию и ремонту общего имущества	План (по смете) за 1 мес.	План (по смете) за 12 мес.	Поступление платежей от собственников фактические за 12 мес.	Изменения (- (экономия по статье) + (перерасход))
1.	Содержание и ремонт общего имущества	468 662,40	5 623 948,80	5 237 140,71	- 386 808,09
2.	Сдача в аренду частей общего имущества	36 764,00	441 168,00	604 789,83	163 621,83
	Итого	505 426,40	6 065 116,80	5 841 930,54	-223 186,26

№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1 кв.м, /руб/	План по смете за 12 месяцев с общ. площади /руб/	Расходы фактические за 12 месяцев	Изменения (- экономия по статье) + (перерасхо д))	Источник финансир ования
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2,05	360 284,22	367 278,14	+ 6 993,92	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
2.	Освидетельствование лифтов	0,22	38 664,65	38 709,07	+ 44,42	статья

								«Ремонт и ТО ж/ф»
3.	Страхование лифтов	0,05		8 787,42	9 000,00		+ 212,58	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
4.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	3,58		629 179,27	525 669,42		- 103 509,85	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
5.	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	1,57		275 924,99	254 949,83		- 20 975,16	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
6.	Содержание МУП «РКЦ ЖКХ», в т.ч. начисление квартиры, паспортный стол	1,03		179 832,72	148 246,45		-31 586,27	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
7.	Услуги банка	0,15		26 362,20	31 824,00		+ 5 461,80	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
8.	Налоги	6,42		1 128 304,68	1 169 785,07		+ 41 480,39	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
8.1.	Зарплатный фонд: (Председатель правления, инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию здания, дворник, уборщица, сторожа).	13,28		2 333 938,80	2 368 750,23		+34 811,43	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
9.	Хозяйственные расходы, в							статья

том числе:						«Ремонт и ТО ж/ф»
	Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, телеграфные, транспортные и другие расходы.	2,1	369 071,64	370 647,5	1 575,86	статья «Ремонт и ТО ж/ф» + Прочие доходы
10.	Прочие расходы: консультационные услуги, обслуживание компьютерных программ, покупка орг.техники и др.	0,34	59 754,48	14 535,50	-45 218,98	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
11	Текущий ремонт и техническое обслуживание	1,21	212 655,60	98 933,17	-113 722,43	статья «Ремонт и ТО ж/ф»
12	Устройство видеонаблюдения внутридомовой территории (ИП Сергашов С.А.)		64 069,70	65 315,00	+1 245,30	Прочие доходы
13	Ремонт гаражных ворот		61 786,43	61 786,43	0	Прочие доходы
14	Устройство ограждения придомовой территории и подъездной дороги		316 500,00	316 500,00	0	Прочие доходы
	Итого:		6 065 116,80	5 841 930,54	-223 186,26	

***Прочие доходы** - сдача в аренду мест общего пользования для размещения рекламных вывесок и установки телекоммуникационного оборудования.



Задолженность поставщикам	
	на 31.12.2013г.
1.	МУП «Водоканал-Сервис» 41 471,77 руб.
2.	МУП «Серпуховская теплосеть» 679 405,81 руб.
3.	МОУ «Институт инженерной физики» 1 463,67 руб.
4.	ООО «Арс-виал» 1 529 646,00 руб.

Отчет составлен и утвержден управлением ТСЖ «Альянс»:

Председатель правления _____ Локтин С.И.
 Член Правления _____ Агапов П.П.
 Член Правления _____ Назаров Ф.Н.
 Член Правления _____ Ковалева В.Н.
 Член Правления _____ Усачева И.В.
 Член Правления _____ Кулаков М.Г.