

Уважаемые собственники и члены ТСЖ «Альянс»!

22.04.2014г. в ТСЖ «Альянс» проводилось очное отчетно-перевыборное собрание по итогам работы ТСЖ за 2013год и обсуждались вопросы и предложения по планированию работы ТСЖ в 2014г.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании решено провести голосование заочным порядком.

Обращаем Ваше внимание на самый важный, и, пожалуй, болезненный вопрос данного голосования – настоятельное предложение утвердить сумму на «Содержание и ремонт» в размере 34,00 руб. за 1 м2.

Необходимость повышения тарифа за содержание и ремонт на 2 рубля за 1 м2. продиктована нижеследующими причинами:

1. Инфляция за прошедший год составила от 6 до 7 %.
2. Стоимость жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями города, возросла более чем на 10%, а отдельных – более чем на 15%.
3. Нашему ТСЖ жизненно необходим штатный сантехник, которого на сегодня нет, с зарплатой не менее чем 18 000-20 000 рублей в месяц (за другие деньги приличного сантехника найти крайне сложно)
4. Необходимость приобретения техники для уборки территории (снегоуборочная машина и пр.)

И это далеко не весь перечень объективных факторов (см. план Финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Альянс» на 2014 г.).

Повышение на 2 рубля (что составляет 6,25 % от существующего тарифа) едва покроет инфляцию и никак не покроет всех потерь не связанных с удорожанием стоимости жизни.

Однако, мы планируем развиваться и благоустраивать наш дом и дальше, поэтому очень рассчитываем на Ваше понимание и поддержку.

Р.С. К сведению: На очном собрании 22 апреля 2014г. все, кто проголосовал, утвердили тариф 34 р/м2.

Правление ТСЖ «Альянс»